

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧生源控股有限公司
BESUNYEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：926)

自願性公告
有關潛在類REITs計劃

本自願性公告乃由碧生源控股有限公司（「本公司」），與其附屬公司合稱「本集團」作出。

本公司欣然宣佈，本公司董事會已通過決議以批准（其中包括），將本集團擁有的位於中國北京市西四環北路160號的玲瓏天地中心D座（「基礎資產」）證券化，並在中國發起類REITs計劃（「類REITs計劃」）。為此目的，本公司全資附屬公司北京澳特舒爾保健品開發有限公司（「北京澳特舒爾」）將參與北京中聯國新投資基金管理公司（「基金管理人」）發起設立的基金（「基金」），並認購基金的全部次後級份額。在取得相關境內交易所的監管批文後，專項計劃管理人將發起設立資產支持專項計劃（即類REITs計劃）並發行資產支持證券，類REITs計劃將以募得資金向基金份額持有人收購全部基金份額，北京澳特舒爾或本集團任何其他全資附屬公司將認購類REITs計劃的全部次後級資產支持證券。

實施類REITs計劃前，基礎資產主要用於對外出租及部分自用，其運營收入主要為租金收入。類REITs計劃不會影響基礎資產的運營模式。由於本集團將是基金的唯一次後級基金份額持有人，也將是類REITs計劃唯一的次後級資產支持證券持有人，且在本項目的實施過程中，本集團將作為基礎資產的資產運營服務商進行基礎資產的運營和招商工作，因此，本項目不會導致基礎資產自本集團的資產負債表剝離。

如類REITs計劃如期進行，本公司將從類REITs計劃募得約人民幣三億元淨額。董事認為，類REITs計劃能盤活存量資產，拓寬融資渠道，增強本集團的現金流，為本集團的發展提供資金支持；同時，本集團作為基金份額持有人及類REITs計劃的份額持有人，亦能分享基礎資產運營收入的增值，因此，類REITs計劃符合本公司及其股東的整體利益。

根據本集團的投資安排，類REITs計劃可能會或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣或投資本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
碧生源控股有限公司
董事長及首席執行官
趙一弘

香港，二零一七年七月二十五日

於本公告日期，執行董事為趙一弘先生(董事長及首席執行官)及高雁女士(副董事長)；非執行董事為卓福民先生及張桂梅女士；而獨立非執行董事為黃晶生先生、任光明先生及何願平先生。